

THEMENFELDER

- Stärkung der Orts- und Stadtkerne
- Baulandreserven- und Leerstandsaktivierung
- Transformation von Bestandsstrukturen
- Renaturierung und Entsiegelung
- Klimawandel und -anpassung
- Gestaltung öffentlicher Räume

STECKBRIEF

Stadtgemeinde Salzburg
 Fläche: 65,65 km²
 Einwohner*innen: 156.619 (1. Jän. 2023)
 Eingereicht durch: Gemeinde
 Bezugsraum:
 gesamtes Gemeindegebiet

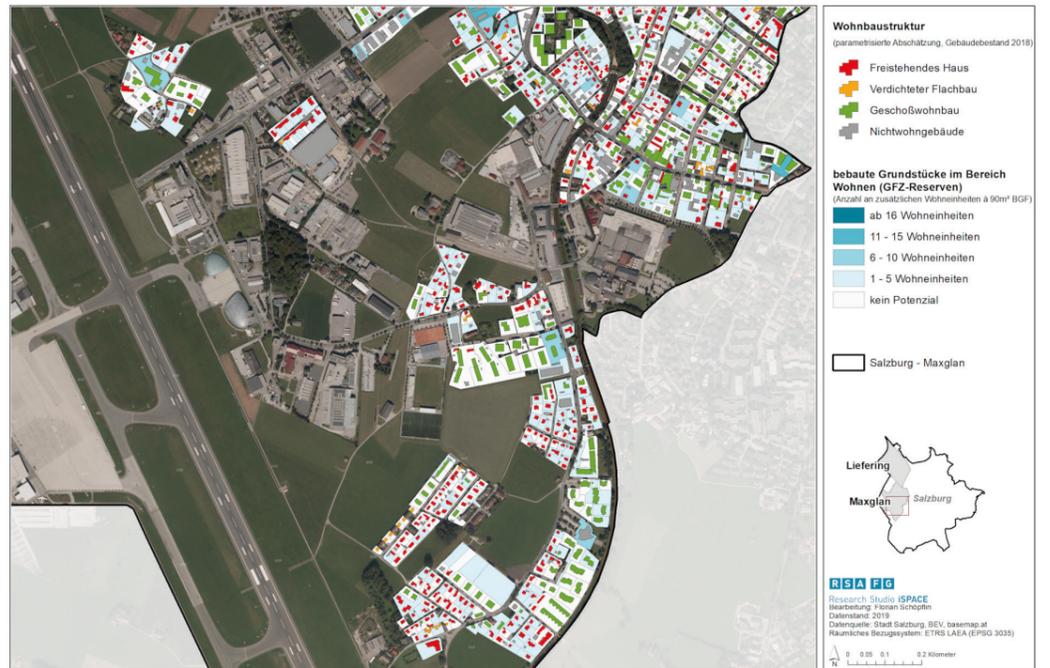


PROJEKTbeschreibung

Die Flächen in der Stadt Salzburg sind begrenzt, der Siedlungsdruck und das Preisniveau für Bauland und Wohnen hoch. Die Stadtgemeinde Salzburg setzt deshalb konsequent auf das Prinzip der Innenentwicklung. Die Stadt hat einen hohen Bestand an Ein- und Zweifamilienhäusern von rd. 50%, in dem enormes Potenzial für die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum schlummert. Allerdings befinden sich diese Gebäude überwiegend in Privatbesitz. Zur Mobilisierung dieser Potenziale braucht es ein geeignetes Angebot für Eigentümer*innen, um ihnen Möglichkeiten zur Weiterentwicklung ihres Gebäudes aufzuzeigen. Mit der gesamtheitlichen *BONUS-Beratung* wurde erstmals ein innovatives Instrument geschaffen, mit dem eine qualitativ hochwertige Weiterentwicklung und die Schaffung von neuem Wohnraum im Bestand der Ein- und Zweifamilienhäuser angestoßen werden kann. Die Beratung behandelt dabei nicht nur bauliche Möglichkeiten der Wohnraum-schaffung wie Umstrukturierung, Teilung oder Nachverdichtung von Gebäuden, sondern berät integrativ auch zu den Themen energieeffiziente Sanierung, Mobilität, Grün- & Freiraum sowie Klimawandelanpassungsmaßnahmen. Durch die *BONUS-Beratung* können Unternutzung von Gebäuden und Leerstand reduziert, Bestandsstrukturen aufgewertet und das Bewusstsein der Haus-eigentümer*innen für Sanierung, Mobilitätswende und Klimawandelanpassung geschärft werden.

Die Entwicklung der *BONUS-Beratung* erfolgte im Rahmen mehrerer aufeinander aufbauender FFG-Projekte. Bisher wurden 42 *BONUS-Beratungen* durchgeführt und es gibt derzeit eine Warteliste für 12 Beratungen. Im derzeit laufenden Projekt BONANZA wird die Beratung hinsichtlich der Themen Klimawandelanpassung und Biodiversität weiterentwickelt, der Prozessablauf zur Durchführung der *BONUS-Beratung* weiter standardisiert und der Transfer in neue Gemeinden in Österreich angestoßen.

Nachverdichtungspotenzial im Bereich Wohnen (Salzburg - Maxglan Süd)



Werkzeuge in der BONUS-Beratung

