

## THEMENFELDER

- Stärkung der Orts- und Stadtkerne
- Baulandreserven- und Leerstandsaktivierung
- Transformation von Bestandsstrukturen
- Renaturierung und Entsiegelung
- Klimawandel und -anpassung
- Gestaltung öffentlicher Räume

## STECKBRIEF

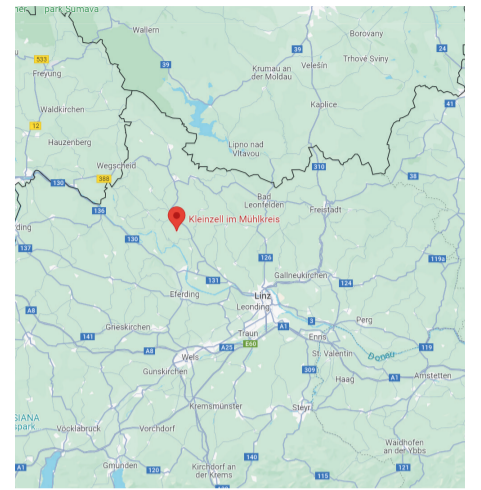
Gemeinde Kleinzell im Mühlkreis

Fläche: 16,15 km<sup>2</sup>

Einwohner\*innen: 1.720 (1. Jän. 2023)

Eingereicht durch: Gemeinde

Bezugsraum: Ortskern



## PROJEKTbeschreibung

### Umbau Gemeindeamt

Im Jahr 2023 wurde ein großer Schritt in Richtung einer modernen und digitalisierten Verwaltung gemacht. Der Umbau und die Digitalisierung unseres Gemeindeamtes sind nun abgeschlossen. Der Einbau der Pfarrbücherei im Erdgeschoss bietet der Bevölkerung einen modernen und zentralen Mehrwert.

### Wohnen mit Service

Unser Ziel ist es, langjährigen Leerstand in Wohnraum umzuwandeln, der nicht nur den Bedürfnissen älterer Menschen entspricht, sondern auch eine Vielzahl von Serviceleistungen umfasst, die ein unbeschwertes Leben im Alter unterstützen. Es werden barrierefreie Wohnungen, Gemeinschaftsräume für Aktivitäten und Veranstaltungen geschaffen. Darauf ist die Bevölkerung sehr stolz.

### Ortsplatzgestaltung

Es ist wichtig, dass wir den Ortsplatz kontinuierlich pflegen und weiterentwickeln. Durch eine gelungene Gestaltung mit Grünflächen, Sitzgelegenheiten, attraktiven Geschäften und kulturellen Angeboten können wir eine positive Atmosphäre schaffen, die sowohl Einheimische als auch Besucher begeistert. Ein ansprechend gestalteter Ortsplatz ist nicht nur ein Ort der Begegnung, sondern auch das Aushängeschild unserer Gemeinde. Er lädt zum Verweilen ein, fördert das soziale Miteinander und stärkt das Gemeinschaftsgefühl.

### Jugendtreff

Junges Wohnen

Neubau Feuerwehrhaus

Zeller Kaufhaus



Baubeginn Herbst 2023  
Fertigstellung April 2025

## WOHNEN MIT SERVICE

Unser Ziel ist es, langjährigen Leerstand in Wohnraum umzuwandeln, der nicht nur den Bedürfnissen älterer Menschen entspricht, sondern auch eine Vielzahl von Serviceleistungen umfasst, die ein unbeschwertes Leben im Alter unterstützen.

Es werden barrierefreie Wohnungen, Gemeinschaftsräume für Aktivitäten und Veranstaltungen geschaffen. Darauf ist die Bevölkerung sehr stolz.

