

## THEMENFELDER

- Stärkung der Orts- und Stadtkerne
- Baulandreserven- und Leerstandsaktivierung
- Transformation von Bestandsstrukturen
- Renaturierung und Entsiegelung
- Klimawandel und -anpassung
- Gestaltung öffentlicher Räume

## PROJEKTbeschreibung

In einer Streusiedlung im Südburgenland nahe Stegersbach wurde ein für die Region prototypisches Gemeindezentrum entwickelt. Während vor allem südburgenländische Orte in den meisten der Fälle als Streusiedlungen auf nahezu keinen definierten Ortskern verweisen können, so wie auch der Fall in Burgauberg-Neudauberg, wurde initiativ seitens der Gemeindeverwaltung proaktiv im Umfeld von Schule, Kindergarten und altem Gemeindeamt das Ziel verfolgt, einen Ortskern zu entwickeln.

Mit einstimmigen Beschlüssen im Gemeinderat wurde das Projekt neu und mit einem deutlich erweiterten Raumprogramm für einen multifunktionalen Ortskern aufgesetzt. Der neue Ortskern erhält neben der Gemeindeverwaltung einen multifunktionalen Saal, einen Gemeindeplatz in Form einer Begegnungszone für alle Generationen, einen Dorfladen, sowie Arbeitsmöglichkeiten in einem COWORKING Raum im Dachgeschoss. Altersgerechtes Wohnen und Startwohnungen für den Zuzug vervollständigen das Raumprogramm. Alle Funktionen greifen ineinander und verweben sich. Die bestehende Schule und der Kindergarten profitieren von den neu geschaffenen Freiflächen und der Verkehrsberuhigung, der Durchzugsverkehr wird gebremst. Durch diese Maßnahmen wird ein Ortskern definiert, wo vorher keiner war.

## PROZESS:

- Ende 2016 geladener Wettbewerb
- Frühjahr 2017 bis Ende 2017 Partizipativer Prozess
- Frühjahr 2018 Machbarkeitsstudie
- Herbst 2019 Beauftragung der Gesamtplanung der Biertergemeinschaft
- Herbst 2020 Einreichung
- 2021 10 23 Eröffnung Gemeindezentrum
- Herbst 2022 Eröffnung Berglerladen (Förderungsprozess inklusive)
- Herbst 2023 Eröffnung COWORKING Space

## STECKBRIEF

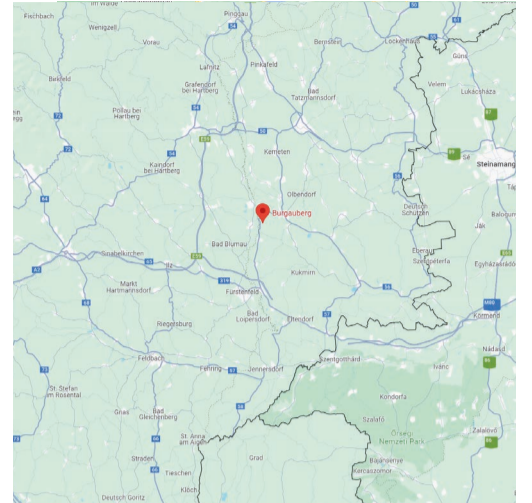
Gemeinde Burgauberg-Neudauberg

Fläche: 10,91 km<sup>2</sup>

Einwohner\*innen: 1.469 (1. Jan. 2023)

Eingereicht durch: Architekt

Bezugsraum: Gemeindezentrum



## Gemeindezentrum Burgauberg-Neudauberg

