

THEMENFELDER

- Stärkung der Orts- und Stadtkerne
- Baulandreserven- und Leerstandsaktivierung
- Transformation von Bestandsstrukturen
- Renaturierung und Entsiegelung
- Klimawandel und -anpassung
- Gestaltung öffentlicher Räume

STECKBRIEF

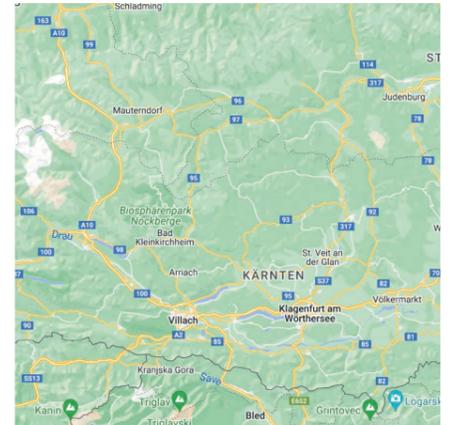
Stadtgemeinde Arriach

Fläche: 70,76 km²

Einwohner*innen: 1.329 (1. Jän. 2023)

Eingereicht durch: Gemeinde

Bezugsraum: Dorfplatz, Nahversorger



PROJEKTbeschreibung

Mit der Neustrukturierung von Gemeindeamt und Nahversorger wurde die Chance genutzt, einen verkehrsfreien Dorfplatz im Zentrum von Arriach zu gestalten. Er bildet einen angemessenen und geschützten Treffpunkt und prägt mit dem hochwertigen Natursteinpflaster, dem neuen Dorfbrunnen und den Schwarzkiefern die neue Ortsmitte in unmittelbarer Nähe zur Kirche. In Arriach, einem kleinen Dorf oberhalb des Gegendals, bemühte sich die Gemeinde den bestehenden Nahversorger im Ortszentrum zu erhalten. Da die räumliche Bestandssituation sowie ein Neubau im Ortszentrum für die Lebensmittelgroßkonzerne unattraktiv ist, beschloss die Gemeinde das Projekt selbst in die Hand zu nehmen.

Durch den Kauf des Ende des 19. Jahrhunderts errichteten „Scherzerhauses“, das seit Jahrzehnten die dörfliche Nahversorgung gewährleistet, entstand der Wunsch das Gemeindeamt in diesen Bestandsbau zu verlegen und mit neuen Räumlichkeiten für die Nahversorgung zeitgemäß zu ergänzen. Der Nahversorger soll in angemessener Größe entwickelt werden und Synergien mit dem Gemeindeamt nutzen.

Ein zentrales, gemeinsam nutzbares Foyer sowie die Stärkung des Ortskerns waren das erklärte Ziel des Architekturwettbewerbs.

ZIELE DER GEMEINDE:

- angemessener Nahversorger im Ortskern, nicht an der Bundes- oder Landesstraße außerhalb des Ortes, wie es sehr oft üblich ist
- Belebung Ortskern
- Synergien Gemeinde und Nahversorger
- Erhaltung bzw. Sanierung Bestandsgebäude aus 1903 - Scherzerhaus.

PLANUNGSPROZESS:

Die Nutzer*innen des Gemeindeamtes, sowie die Betreiberin des Nahversorgers wurden in den Planungsprozess integriert, um ihre Wünsche und Anregungen zu berücksichtigen und reibungslose Abläufe zu gewährleisten.

